



JÚLIO, AVENIDA *PARQUE*

URBANISMO TÁTICO

A estratégia de desenvolvimento urbano chamada de Urbanismo Tático vem ganhando destaque nos últimos anos, mostrando-se eficiente para propor, a baixo custo e numa microescala, intervenções urbanas pontuais na intenção de promover o direito à cidade.

EXEMPLOS

- <https://youtu.be/Osn0QmGBerw>
- <https://www.youtube.com/watch?v=P41ZzLkc4Yw>

METODOLOGIA



Investigar | Conceituar | Desenvolver | Implementar | Monitorar | Ajustar

A historical black and white photograph showing a village with numerous wooden houses, some appearing damaged or in ruins. A dirt road runs through the center, and a person is visible walking on it. The scene is set in a hilly, wooded area.

ASPECTOS HISTÓRICOS

Rua Grande

A Avenida Júlio de Castilhos é a mais antiga via pública da cidade, seu leito incorporou um antigo caminho indígena e até as primeiras décadas do século XX não passou de uma estrada de terra batida, mesmo sendo a principal via da cidade.

Com o tempo foi estendida, urbanizada e ornamentada, permanecendo com um traçado inteiramente retilíneo.

Seus extremos são a Praça Getúlio Vargas diante do Monumento Nacional ao Imigrante, a leste e o entroncamento com a Perimetral Rubem Bento Alves, a oeste.

Sua evolução se confunde com a história de Caxias, da qual é a espinha dorsal da malha urbana.

Ampliação calçadas

Em 1970 com base nas reformas urbanas de Curitiba, a secretaria do planejamento tenta implementar um projeto que transformava algumas quadras na região central da Avenida Julio de Castilhos em um calçadão para pedestres, porém fora executado apenas o trecho que passa pela praça Dante, o qual perpetuou até o ano de 2003, quando foi aberto juntamente com o alargamento das calçadas com padronização de piso na região central. No mesmo período também chegou a ser orçado o enterramento dos fios da rede elétrica, porém não foi dada continuidade ao projeto, e optaram apenas por limpar a rede elétrica.

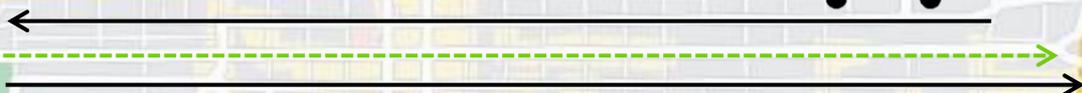
ASPECTOS DE MOBILIDADE



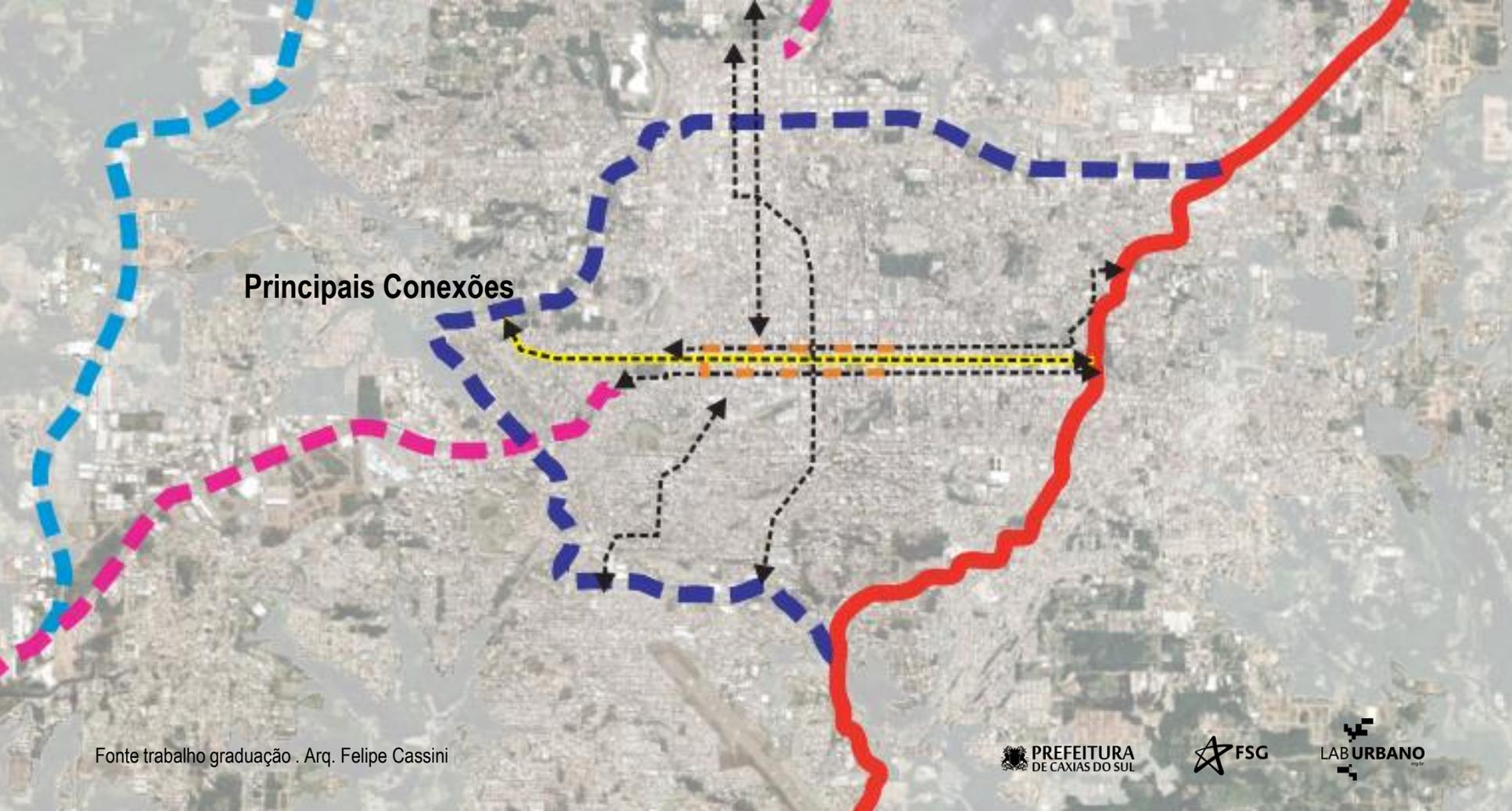
Binário Urbano

RS 122

BR. 116



Principais Conexões



Fonte trabalho graduação . Arq. Felipe Cassini

ASPECTOS HUMANOS

A Urbanista e Ativista Social Jane Jacobs, sustentava que a cura da insegurança e a violência estava em conhecer o vizinho, criar redes, misturar-se com os diferentes, saudá-los, e voltar a sorrir no espaço público. Por isso defendia a densidade e a vida em comunidade.

Já o arquiteto Jan Gehl, diz que nossa experiência do espaço é amplamente determinada pela escala de tudo aquilo que nos rodeia, ou seja, as cidades devem ser projetadas para as pessoas, para tal desenvolveu 12 critérios que definem um bom espaço público:

12 Critérios para determinar um bom espaço público



ASPECTOS ECONÔMICOS

A Av. Júlio de Castilhos historicamente é reconhecida como a principal rua do comércio de Caxias do Sul, e por muito tempo a ideia dos shoppings centers ameaçou sua relevância.

Quando surgiu em 1956 no estado do Minnesota nos Estados Unidos, imaginava-se que os shoppings seriam o núcleo principal dos novos assentamentos urbanos.

Contudo a história demonstrou que esta ideia não se consolidou exatamente assim e as mudanças de hábitos estão colocando o modelo em cheque.

DECADÊNCIA DO MODELO DE SHOPPING CENTER

Seja pela tecnologia, pelo covid, pelo modelo genérico que não entende as necessidades locais, pela repetição, por preferir locais abertos, com natureza, o fato é que de acordo com levantamentos feitos pelo Banco Credit Suisse, cerca de 20% a 25% dos shoppings americanos devem fechar as portas até o ano de 2022. E no Brasil, de acordo com pesquisas realizadas pelo Ibope inteligência, 20 shoppings que foram abertos em 2016 atuam com mais da metade de suas lojas fechadas.

Em Caxias infelizmente temos mais de um exemplo que passa por dificuldades, seja o Martcenter, Prativiera, Triches, até o San Pelegrino.

Com isto, inclusive a ideia de segurança que era um grande diferencial para os shoppings, vem se perdendo.

OPORTUNIDADE

Ao mesmo tempo vemos que o modelo de ruas peatonais, com ciclovias são uma tendência. Essa ideia resgata a rua como um espaço de encontro, passeio e lazer, que se retroalimenta do comércio e das atividades que ocorrem nesse espaço.

Atraindo as pessoas, melhorando a sensação de segurança, a Júlio assim pode se qualificar e se consolidar como um parque e um shopping a céu aberto.

Conectando uma ponta a outra da cidade, dando acesso a perimetral por dois lados.

Avenidas como estas alavancam o turismo, seja aqui perto em Gramado ou Curitiba, ou mais distante como em Buenos Aires ou na Europa.



Las Ramblas Barcelona

 **PREFEITURA**
DE CASIMIRO DE SOUSA

 **FSG**

 **LAB URBANO**



Köln

PREFEITURA
DE CAXIAS DO SUL

FSG

LAB URBANO



Roma



Gramado

 **PREFEITURA**
DE CAXIAS DO SUL

 **FSC**

LAB URBANO



GALERIAS PACIFICO

Navidad de CRISTAL

Avenida Corrientes 900 - 600
Comarca 1

Il Gran C

citi

PRÜME

Buenos Aires

PREFEITURA DE CAVIAS DO UL

FSG

LABOR URBANO



Lisboa

PREFEITURA
DE CASAS
DE VILA

FSG

LABURBAN



MYER

MYER

ZARA

ZARA

NESPRESSO

MILANO

ENTENDIMENTO COLETIVO

Um dos principais problemas no planejamento tradicional é a falta de participação efetiva da comunidade, desde a fase de diagnóstico até a fase de projeto que devem ser elaborados em base as reais necessidades das pessoas.

Desta forma, não bastam audiências e workshops, por isso a intenção é que além destas ferramentas possamos aplicar dinâmicas e entrevistas, assim como monitorar o comportamento social no espaço, antes, durante e depois das intervenções feitas pelo exercício de Urbanismo Tático.



Las Ramblas Barcelona

PREFEITURA
DE CASAS DO SUELO



FSG

LAB URBANO